

Schůze SVJ k upřesnění probíhajících (či stavební firmou J.K. kámen navíc nabízených) rekonstrukčních prací, probíhajících dle rozhodnutí předchozí členské schůze, + samostatná oprava vrátek, + objednání nových schránek dle předchozí dohody členů formou per rolam, atd. atd.

Přítomni: M. Jonák *M. Jonák*

A. Holanová *A. Holanová*

M. Znamenáčková *M. Znamenáčková*

J. Kvičera *J. Kvičera*

M. Vaněček *M. Vaněček*

Pan Jonák seznámil přítomné (po předchozím telefonickém informování každého člena SVJ):

a) s nabídkou firmy JK kámen, provádějících rekonstrukce na našem domě, že by z technického hlediska s ohledem na prodloužení životnosti provedených prací na zdech kolem zahrádek jak paní Znamenáčkové, tak pana Vaněčka bylo vhodné, abychom (byť jsme s tím původně nepočítali, a v rozpočtu tuto práci započítanou nemáme) nechali provést i tzv. **zaklopení parapetů**. Provedeno by to bylo keramickými dlaždicemi, chránícími shora parapety, a cena této práce by dle firmy byla 56.000,- Kč

S touto nabídkou souhlasí: *KVIČERA, VANEČEK, HOLANOVÁ, ZNAMENÁČKOVÁ, JONÁK*

S touto nabídkou nesouhlasí: *nikdo*

Většinou přítomných byla nabídka odsouhlasena ~~zamítnuta~~ (nehodící se škrtnuto)

b) s nabídkou firmy R.K. kámen, že by stavební práce rozšířila i o **opravu sloupku** vrátek zahrádky paní Znamenáčkové, kterýžto sloupek je ve špatném stavu, a původně nebyl zahrnut do objednaných a naceněných prací. Nabídka: sloupek obetonovat (cena 7.700,- Kč), postavit nový (cena 14.800,- Kč)

S variantou za 7.700,- Kč souhlasí:

S variantou za 14.800,- Kč souhlasí:

S ~~žádnou~~ variantou ~~nesouhlasí~~: *7.700-Kč JONÁK, KVIČERA, HOLANOVÁ, VANEČEK, ZNAMENÁČKOVÁ*

Většinou přítomných byla vybrána varianta: 7.700,-Kč/14.800,-Kč/~~nesouhlas~~ s opravou (nehodící se škrtnuto)

c) s tím, že v objednávce prací bylo původně zahrnuto **natření vchodových dveří + 2 x dveří do sklepů**, ale nebylo tam zahrnuto natření dveří **na půdu**, které by se ale z důvodu jednotnosti vzhledu měly také natřít. Pan Jonák předběžně dohodl s majitelem firmy J.K. kámen, že by bylo možné za tutéž cenu natřít dveře do sklepů a na půdu, ale jen ze strany chodby domu (tedy nikoli z vnitřní strany sklepů a půdy), a to BEZ vlivu na již stanovenou cenu lakování (cena zůstane stejná).

S návrhem souhlasí: *JEDNOMYSLNĚ VŠICHNI SOUHLASÍ!*

S návrhem nesouhlasí: *nikdo*

d) s tím, že zadal na internet inzerát, a navíc sám oslovil některé zámečnické firmy ohledně **opravy zkřížených a nedovírajících vrátek** tak, aby šly zavírat, což dosud (už mnoho let) nelze. Ze všech oslovených firem se ozvaly jen tři firmy, z nichž nejlevnější byla od firmy Kavan, která by vrátka opravila za cca 3.000,-, další firmy za cenu cca 7.000,- Kč, a jiná dokonce 8.000,- Kč (a navíc nepůsobily seriózně).

S nabídkou firmy Kavan (cena do 3.000,- Kč) souhlasí:

VŠICHNI

S nabídkou firmy Kavan nesouhlasí (a nabízí jinou firmu):

NIKDO

Většinou přítomných nabídka firmy Kavan byla / ~~byla~~ **přijata** (nehodící se škrtnuto)

e) s výsledkem svého velmi dlouhého a pracného hledání (při zohledňování mnoha kritérií) nejvhodnější firmy na **nové poštovní schránky**, kdy byla naprostou většinou členů SVJ formou oběžníku (per rolam) následně vybrána firma DOLS (nikdo jiný z členů SVJ nepředložil žádnou jinou, - natož lepší - nabídku), a pan Jonák tedy tyto NEREZOVÉ schránky objednal, a nyní čekáme na jejich dodání.

f) s tím, že dle smlouvy i ústních dohod (po jeho určité urgenci) konečně získal **vzorník barev** (zapůjčený od firmy Hornbach s tím, že se nesmí poškodit, jinak je náhrada ve výši 2.000,- Kč, - jak bylo p. Jonákovi řečeno šéfem firmy J.K. kámen), a můžeme tedy **vybírat barvu:**

1) jednak na **fasádu** domu ze strany dvorku

1.1 - přítomní členové vybrali tuto barvu: *zelená dle vzorníku* (číslo dle vzorníku *40.17.040*)
a souhlasí s tím, aby fasádu natřela firma J.K. kámen) (nehodící se škrtnuto) -
nebo

1.2 - přítomní členové natrou fasádu **svépomocí** (práci provede: *nikdo*)
(nehodící se škrtnuto)

2.) jednak na **sokl cca 30 cm nad schody** (aby byla zeď izolována od vody při úklidu, ale současně, aby zbytečně vysokým soklem - tak jako byl dosud ve výši cca 150 cm - nebylo bráněno "dýchání" zdi, a tato nebyla zbytečně neprodyšná se všemi negativními důsledky...

2.2 - 1.1 - přítomní členové vybrali tuto barvu: *hnědá*
(číslo dle vzorníku *90.05.02*) (stěny a strop budou tradičně v bílé barvě)

3.) jednak **barvu vchodových dveří + dvou dveří do sklepa a na půdu**

3.3 - přítomní členové vybrali tuto barvu: *hnědá* (číslo dle vzorníku *90.05.02*)

Schůze konána v Praze dne 17. 7. 2024

Zapsal/a *M. JONÁK*

Výše uvedená hlasování a rozhodnutí členské schůze potvrzují:

M. Jonák
M. Jonák
M. Jonák
M. Jonák
M. Jonák